

Kopians överensstämmer med originalet intygas
Stockholm den 19 juni år
Karinina Granath
Antmätare KARTCENTRUM

DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJÖÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPSALA LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21
Reviderad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-06-07
Reviderad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1997-06-09
Reviderad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1998-02-19
Göränd av BN 1998-02-24
Antagen av KF 1999-05-27
Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
Platsplan med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med redanslående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela området.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för detaljplanområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Användning av vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Vattenområde som inte får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som föreskrivs för mindre brygger.

Användning av kvarterstäck

- B Bostäder
- E Transformationstier

Utnyttjandegrad

- e_1 Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.
- e_{90} Största antal tomtor.

Begränsningar i markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gångväg och bilväg.

Utformning, utförande

- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,5 meter.
- frd Byggnad skall vara fristående och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnadsfri byggnad får ej uppföras mellan stranden och byggnadsområdet.
- parkering Parkeringsplats får anordnas.
- brygger Området skall vara tillgängligt för brygger med tillhörande anordningar.

Strandskydd

- Områden för kvarterstäck (område B och E) skall inte omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturfödelagen.
- Administrativa bestämmelser Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglagen inte skall tillämpas för vatten- och avloppsförädlade områdestillstånd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Befäst bostadshus
- Befäst uthus
- Fastighetsbeteckning
- Staket
- Nivåkurvor
- Väg

Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län 1996-03-21.
Höjdukurvor ingående från en år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.

Leif Sundström
Ingenjör

0381-P02/2 2 ps

Kopiera överensstämmande med originaltrycket. Skicka till den som har utgett. Lantmäterimyndigheten Uppsala län.

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

Utnyttjandegrad

- e_1 = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.

Utformning, utförande

- "Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet."

Administrativa bestämmelser

- "Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglagen inte skall tillämpas för vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande."

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Utnyttjandegrad

- e_1 = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 50 m² för komplementbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden för fastigheter inom etapp 1 är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum planändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.
- Genomförandetiden för fastigheter utanför etapp 1 är 2028-01-01 - 2033-01-01 (5 år). Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande
Upprättad: 2025-03-18
Samråd: 2023-11-15 till 2023-12-13
Granskningstid: 2024-04-25 till 2024-05-10
Antagen: 2025-XX-XX
Laga kraft: 2025-XX-XX

Yasaman Ghanavi
Enhetschef detaljplan
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Enköpings kommun

Martin Eriksson
Planarkitekt

